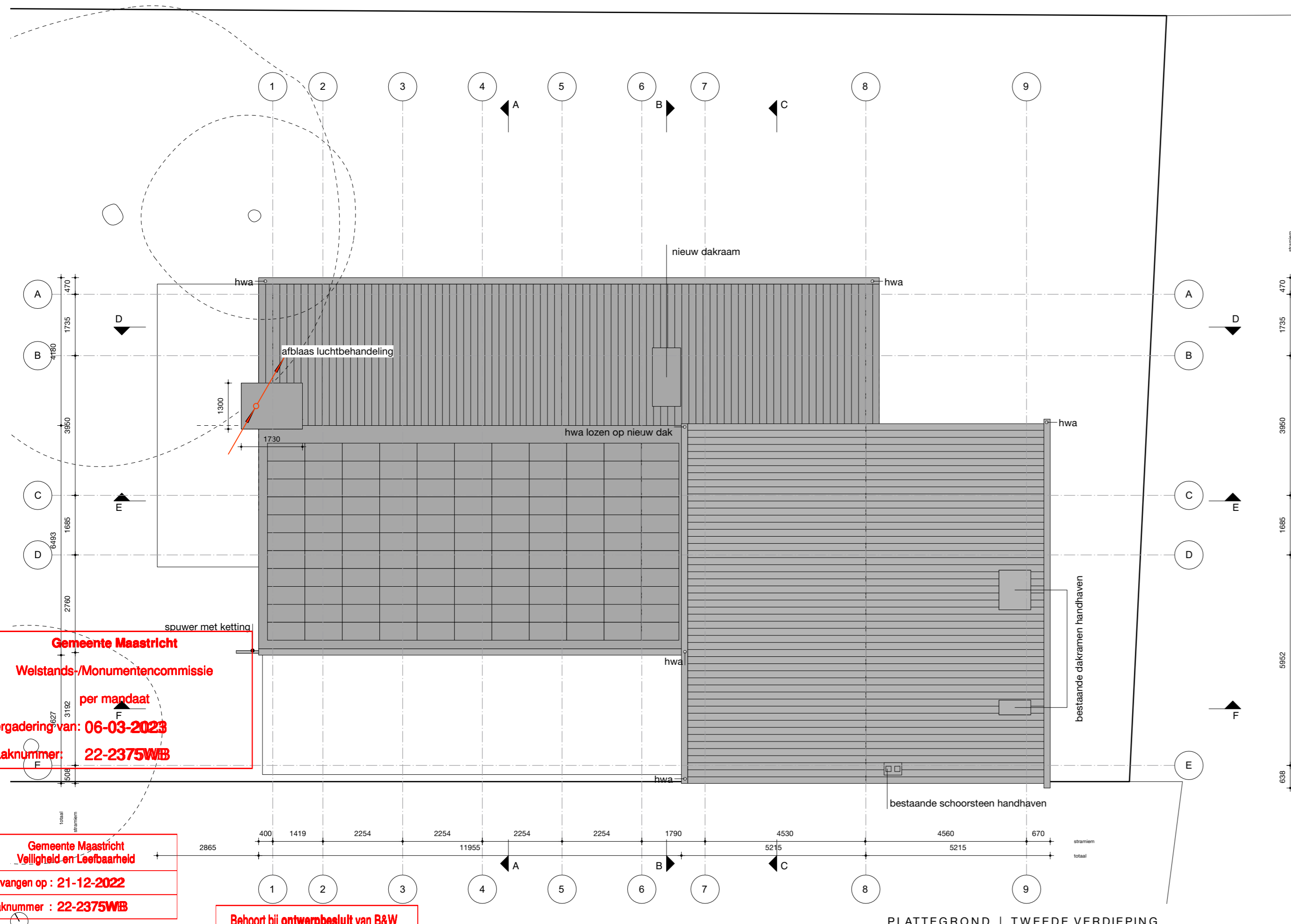


PLATTEGROND | EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND | TWEEDE VERDIEPING

Gemeente Maastricht
 Welstands-/Monumentencommissie
 per mandaat
 Vergadering van: 06-03-2023
 Zaaknummer: 22-2375WB

Gemeente Maastricht
 Veiligheid en Leefbaarheid
 Ontvangen op: 21-12-2022
 Zaaknummer: 22-2375WB

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
 d.d. 06-12-2023

algemeen

alle maten in het werk meten en controleren
 alle hout-, staal-, (gew.) beton- constructies en dilatatie volgens opgave constructeur
 alle installaties en de daaraan verbonden onderdelen zoals afvoeren e.d., volgens opgave installateur
 alle brandwerende maatregelen volgens de notitie brandveiligheid opgave SWECO
 deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen die bereikbaar zijn voor inbraak volgens NEN 5087 hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 volgens NEN 5096
 indien niet anders aangegeven, alle beglazing HR++
 een uitwendige scheidingsconstructie heeft, om het binnendringen van ratten en muizen tegen te gaan, geen bredere openingen dan 0,01 m
 de voorzieningen voor warmwater, drinkwater, gas en elektriciteit moeten voldoen aan bij ministeriele regeling aangegeven voorschriften
 de voorziening van elektriciteit uitvoeren volgens NEN 1010
 de voorziening voor warmwater, drinkwater uitvoeren volgens NEN 1006
 de voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën en de afvoer van hemelwater uitvoeren volgens NEN 3215
 Rookmelders worden geplaatst volgens NEN 2555.
 niet-ioniserende rookmelders aansluiten op een voorziening voor elektriciteit, rookmelders moeten voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555

Bescherming tegen geluid van installaties (afdeling 3.2 van het Bouwbesluit); zie rapportage bouwphysica Bremen Bouwadviseurs
 Beperking van galm (afdeling 3.3 van het Bouwbesluit); zie rapportage bouwphysica Bremen Bouwadviseurs
 Geluidwering tussen ruimten (afdeling 3.4 van het Bouwbesluit); zie rapportage bouwphysica Bremen Bouwadviseurs
 Luchtverversing (afdeling 3.6 van het Bouwbesluit); zie rapportage bouwphysica Bremen Bouwadviseurs
 Spuivoorzieningen (afdeling 3.7 van het Bouwbesluit); zie rapportage bouwphysica Bremen Bouwadviseurs
 Daglicht (afdeling 3.11 van het Bouwbesluit); zie rapportage bouwphysica Bremen Bouwadviseurs
 Energiezuinigheid (afdeling 5.1 van het Bouwbesluit); zie rapportage bouwphysica Bremen Bouwadviseurs
 Gebruiksoverlappende (GBO) / Verbruiksgebied (VG) toets zie rapportage bouwphysica Bremen Bouwadviseurs
 Brandveiligheid zie rapportage DMS+
 Nieuwe en aangepaste installaties voor ventilatie en warmteopwekking in verblijfsgebieden en op de gevels van woningen op aangrenzende percelen mogen geen installatiegeluid veroorzaken van meer dan 40dB, bepaald volgens de NEN5077 (afdeling 3.2 Bouwbesluit 2012);
 Op tekening vermelde luchtdelieten zijn ontwerpdelieten op basis van gekozen all-air klimaatconcept. Ventilatiegebieden zijn hoger dan de minimale, conform bouwbesluit 2012 aansturingstabel 3.28, vereiste debieten. In documenten "20220212 Den Dolhaart - rapportage bouwphysica - bijlage 1" is de berekening luchtverversing volgens NEN8087 opgenomen.

renvooi

- bestaand metselwerk
- in het werk gestort beton
- beton prefab
- cementdekvloer
- bakstenen metselwerk
- hout
- betonblokken
- isolatie
- natuursteen / kunradersteen
- draagrichting bestaande balken
- zelfsluitende branddeur
- 30 min. WBDBO
- brandblusser
- vluchtrouteaanduiding
- vluchtroute
- noodverlichting
- rookmelder
- meterkast
- schroepput
- HR ++ geluidswerende beglazing ACG Phonibel ST 4250
- HR ++ geluidswerende beglazing ACG Phonibel ST 4250
- extra beschermende vluchtroute
- keramisch wandtegelfwerk
- wtv unit bedrijfswoning
- deurspleet max. 100 m³/h
- luchttoevoerdebiet in m³/h
- luchtvoerdebiet in m³/h
- buitenluchtaanzuigkanaal
- afblaaskanaal

alle maten in het werk te controleren
 voor detaillering zie:
 - TO-4.01 NS_Fragment Nieuwbouw
 - TO-4.03 NS_Fragment Voorgevel bestaand café
 voor kleuren en materialen zie:
 - TO-3.01 Kleuren en materialen overzicht

ARTESK VAN ROYEN ARCHITECTEN

Bouwegeplein 21 / NL-6221 EZ Maastricht
 T: +31(0)432434300 / INFO@ARTESK.NL / WWW.ARTESK.NL

PROJECT	Uitbreiding eetcafé Mergelweg 332, Maastricht
PROJECTNUMMER	20-15
OPDRACHTGEVER	Sothos Beheer BV
TEKENING	Nieuwe situatie Plattegronden
BLADNUMMER	TO-1.02
SCHAAL	T.b.v. omgevingsvergunning
FORMAAT	1:100
DATUM	19-12-2022
GEWIJZIGD	